

PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00

03



TESTO aldo marzolari

FOTOGRAFIE andrea rinaldi

Oltre il limite del verde

Ampliamento discreto e recupero di un casale collinare



Sulle colline che accompagnano lo sguardo dal golfo di Salò verso l'entroterra della Valtenesi, un casale degli anni Trenta torna a vivere il paesaggio attraverso un intervento di ristrutturazione e ampliamento che ne riafferma l'identità originaria e ne rilegge con misura le proporzioni. Il progetto, firmato dallo studio 70% ARCHITETTURA, si inserisce con rispetto nell'anfiteatro morenico gardesano, tra vigneti, uliveti e morbide ondulazioni del terreno, restituendo all'edificio una presenza nuovamente leggibile ma mai invasiva. Il corpo principale viene recuperato senza modificare il sedime né alterare il rapporto con il suolo, mantenendo intatto il legame fisico e percettivo con il paesaggio circostante. L'intervento agisce per sottrazione e riallineamento, lavorando sulla riduzione dello sporto di gronda, sull'abbassamento della copertura e sulla rinuncia al sottotetto. Queste operazioni, pur discrete, risultano decisive nel ridefinire la silhouette dell'edificio, che ritrova così un equilibrio proporzionale più coerente con la sua origine storica e con il contesto naturale in cui si inserisce. L'ampliamento si colloca in posizione arretrata e allineata rispetto al volume esistente, costruendo una chiara gerarchia tra preesistenza e nuova aggiunta. Non si tratta di una sovrapposizione, ma di un dialogo controllato, in cui il nuovo intervento si dichiara contemporaneo senza sovrastare il carattere del manufatto originario. Un elemento vetrato, leggero e trasparente, segna la soglia tra le due fasi costruttive, diventando una vera e propria cerniera spaziale e luminosa che media il passaggio tra memoria e trasformazione. Il corpo di nuova realizzazione adotta un linguaggio essenziale e contemporaneo, fatto di superfici scure e aperture ampie che si orientano con precisione verso il paesaggio.

61

PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



 Azienda & Professionisti

70% ARCHITETTURA

70% ARCHITETTURA è uno studio di architettura attivo nella progettazione di interventi che indagano il rapporto tra costruito, paesaggio e memoria dei luoghi. Fondato e guidato da Camilla Berardi, Michele Comincini e Alberto Marini, lo studio sviluppa una ricerca orientata alla trasformazione dell'esistente e alla definizione di nuovi equilibri tra materia, luce e spazio. L'approccio progettuale si fonda su una lettura attenta del contesto e su un linguaggio essenziale, in cui ogni intervento viene calibrato per instaurare una continuità tra preesistenza e nuove stratificazioni. Centrale è il tema del recupero del patrimonio edilizio, interpretato non come semplice conservazione, ma come occasione di rilettura critica e contemporanea. L'attività riguarda anche nuove costruzioni residenziali e non, lavori pubblici, spazi di lavoro. Il lavoro dello studio, grazie anche al prezioso contributo dei collaboratori, si distingue per una forte attenzione alla dimensione paesaggistica e alla qualità degli spazi abitati, dove la riduzione dell'elemento superfluo diventa strumento progettuale per valorizzare luce, materia e relazione con l'intorno.

IN QUESTO INTERNO

70% ARCHITETTURA ha eseguito l'opera di ristrutturazione.

VIA BRUNO CORTI, 5 VILLANUOVA SUL CIUSI (BRESCIA)

CELL: 347 4021477

ARCH@SETTANTAPERCENTO.IT

WWW.SETTANTAPERCENTO.IT



PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



Le grandi vetrate non si limitano a inquadrare la vista, ma instaurano un rapporto diretto e continuo con l'esterno, dissolvendo progressivamente il confine tra interno ed esterno e trasformando il verde circostante in parte integrante dello spazio abitato. La casa si apre così alla dimensione agricola e collinare del contesto, lasciando che luce, stagioni e profondità del paesaggio entrino a far parte dell'esperienza quotidiana. Gli interni proseguono con coerenza questa ricerca di equilibrio tra memoria e contemporaneità, costruendo ambienti luminosi e misurati.

63

PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



Le superfici chiare amplificano la luce naturale che filtra dalle grandi aperture, mentre l'uso di materiali come legno, pietra e finiture materiche introduce una dimensione calda e tattile, capace di radicare lo spazio in una domesticità essenziale ma accogliente. Le texture naturali non sono decorative, ma strutturano la percezione dello spazio attraverso variazioni sottili e continue. Gli arredi sono ridotti a pochi elementi dal disegno rigoroso, spesso integrati o realizzati su misura, così da lasciare pieno protagonismo all'architettura e alla relazione con il paesaggio. La zona giorno si configura come un ambiente aperto e fluido, che si estende verso l'esterno attraverso grandi superfici vetrate, mentre gli spazi più raccolti mantengono un carattere intimo e silenzioso, costruito su tonalità neutre, luci calibrate e dettagli essenziali.

64

PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %

> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



TELMOTOR SPA

Telmotor Spa nasce a Bergamo nel 1973 come realtà specializzata nella fornitura elettrica e nella distribuzione di prodotti e marchi di qualità per l'automazione industriale. Nel corso degli anni ha ampliato le proprie competenze nei settori della distribuzione di energia, illuminazione, building & home technology ed energie rinnovabili, offrendo soluzioni integrate per industria, infrastrutture e terziario. Oggi l'azienda è organizzata in due Business Unit, Industry Automation ed Energy & Lighting Solutions, conta 12 sedi e oltre 340 collaboratori, con un fatturato superiore ai 200 milioni di euro. Innovazione, consulenza tecnica, rapidità di servizio e attenzione all'evoluzione tecnologica rappresentano i valori distintivi di Telmotor, rafforzati nel 2021 dalla nascita di Diginova, network dedicato a soluzioni digitali avanzate. Telmotor è inoltre l'unico distributore Solution Partner Siemens nelle Divisioni Digital Factory e Process Industries in Italia e sui mercati internazionali.

IN QUESTO INTERNO

Telmotor ha affiancato l'architetto in un percorso di consulenza mirata, volta a coniugare estetica e funzionalità illuminotecnica. Lo studio della luce è stato sviluppato con l'obiettivo di valorizzare l'architettura della villa, esaltandone volumi, materiali e prospettive attraverso soluzioni luminose integrate ed eleganti. La scelta dei corpi illuminanti e degli effetti di luce è stata guidata dalla ricerca di un equilibrio tra comfort visivo, atmosfera e identità progettuale, contribuendo a definire un'esperienza luminosa coerente e raffinata.

VIA ZANICA, 91 BERGAMO
T: 035 325111
INFO@TELMOTOR.IT
WWW.TELMOTOR.IT



PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

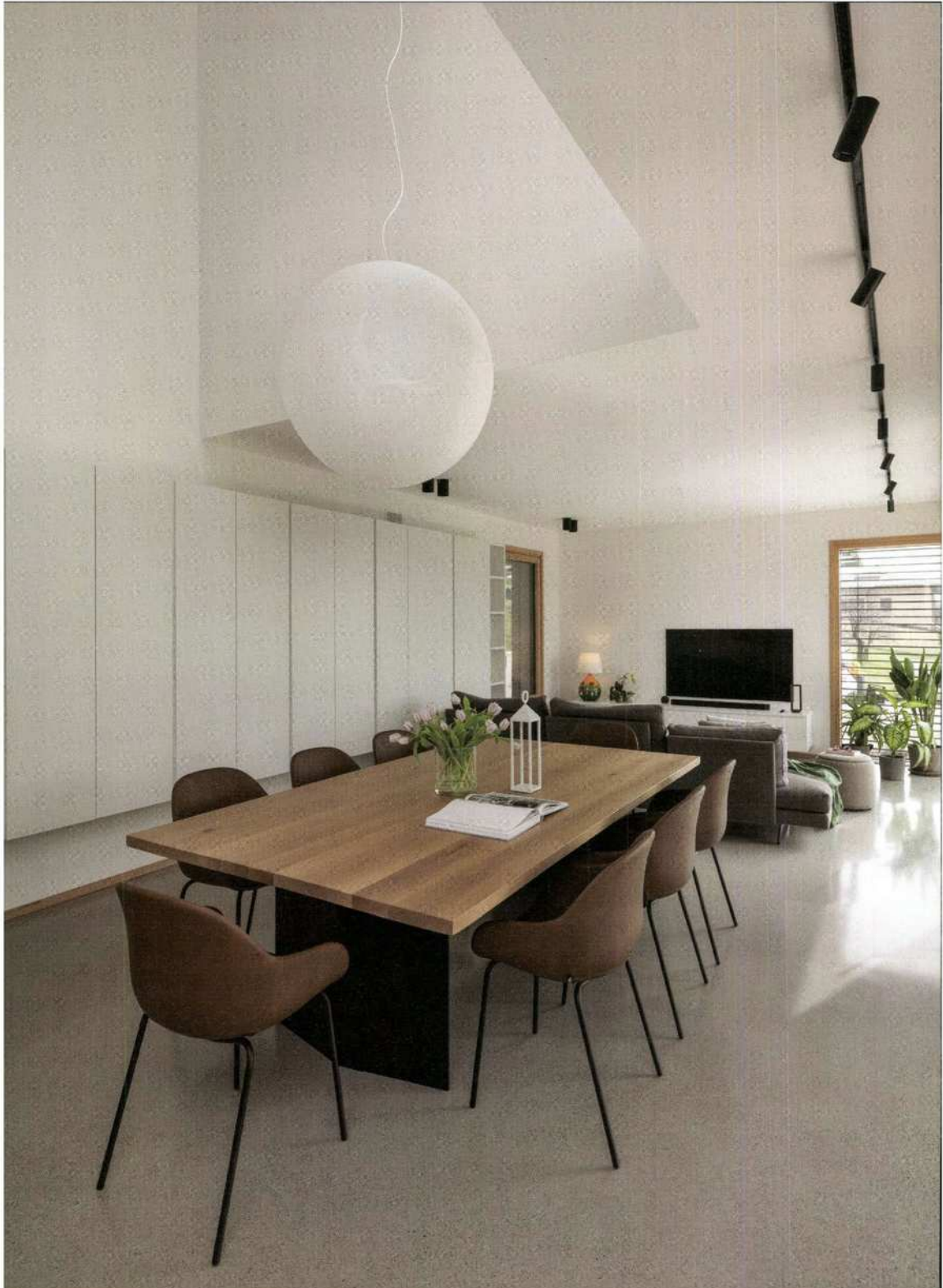
AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



N

el complesso, l'intervento costruisce un equilibrio delicato tra conservazione e trasformazione, in cui il casale non viene reinterpretato come oggetto isolato, ma come parte di un sistema paesaggistico più ampio. La luce, la materia e il paesaggio diventano gli elementi fondativi di un nuovo modo di abitare, in cui la contemporaneità si innesta con discrezione sulla memoria, senza mai interromperne la continuità.

68

PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

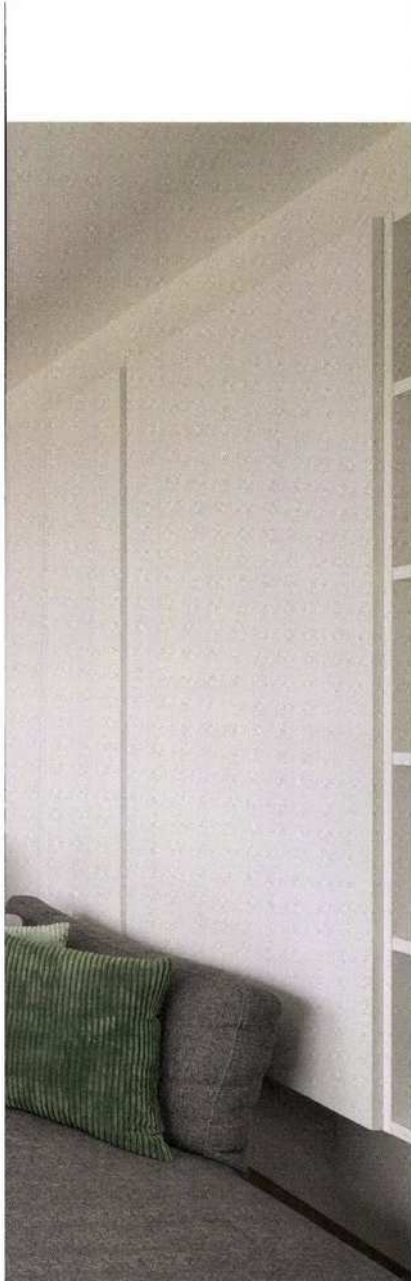
AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

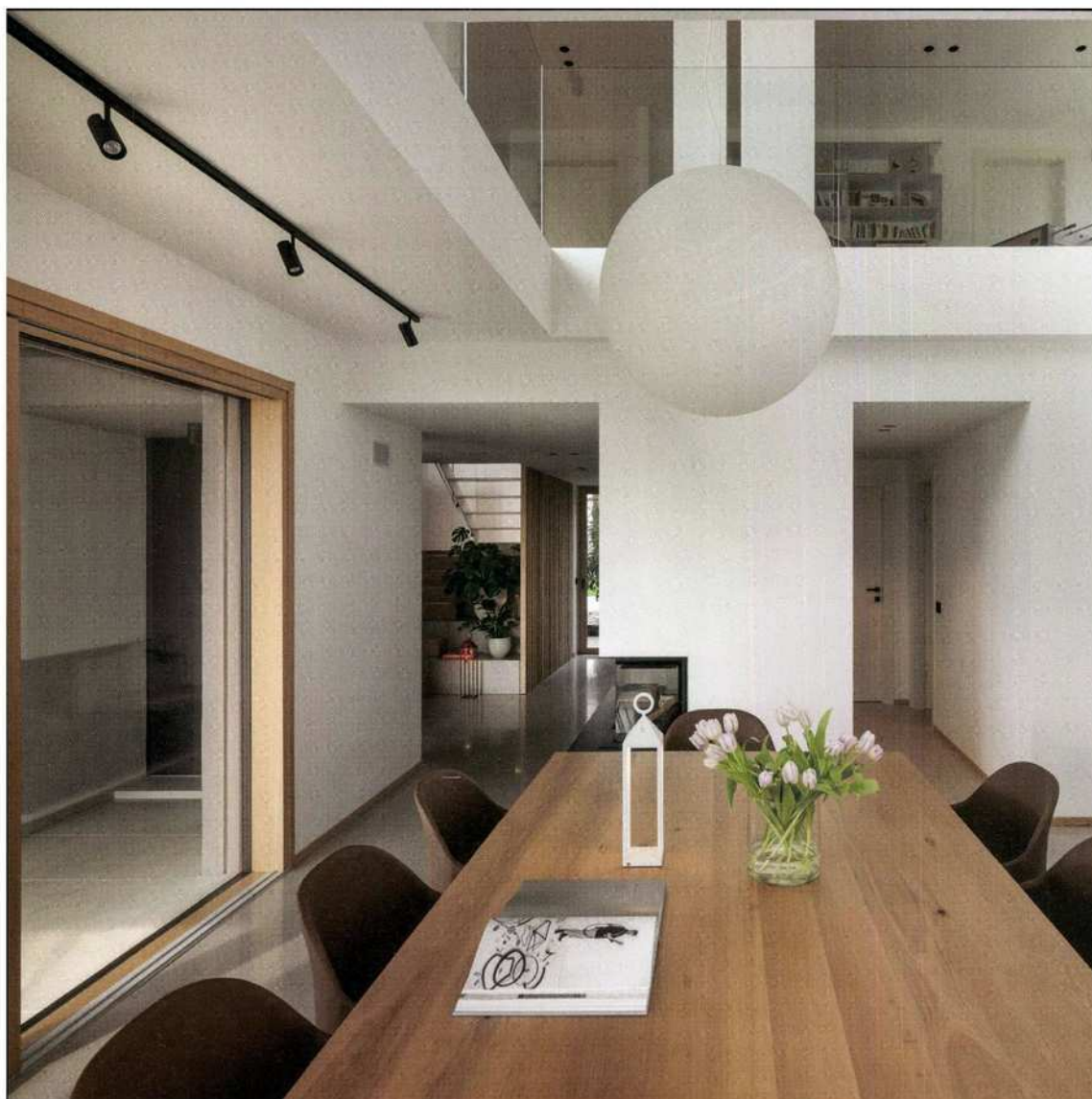
AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



M.M. IMPRESA EDILE

M.M. Impresa Edile è un'azienda di Villanuova sul Clisi specializzata in ristrutturazioni chiavi in mano, opere murarie e interventi edilizi civili e industriali. Fondata da Matteo Pancrazi e Mirko Zambelli, l'impresa opera dal 2003 con l'obiettivo di offrire ai clienti un servizio completo, seguendo ogni fase del lavoro: dalla realizzazione di nuove costruzioni fino alla consegna finale dell'opera. L'azienda si distingue per professionalità, attenzione ai dettagli e utilizzo di maestranze qualificate, garantendo lavori eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle tempistiche concordate. Tra i principali servizi offerti rientrano rifacimento tetti, cappotti termici, demolizioni, riqualificazioni energetiche e ristrutturazioni complete di abitazioni.

L'azienda ha svolto le opere edili.

IN QUESTO INTERNO

VIA CARPEN, 39 VILLANUOVA SUL CLISI (BRESCIA)
T: 0365 34399 – CELL: 338 4903179
INFO@MMSNC.BS.IT
WWW.MMIMPRESAEDILE.COM

PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

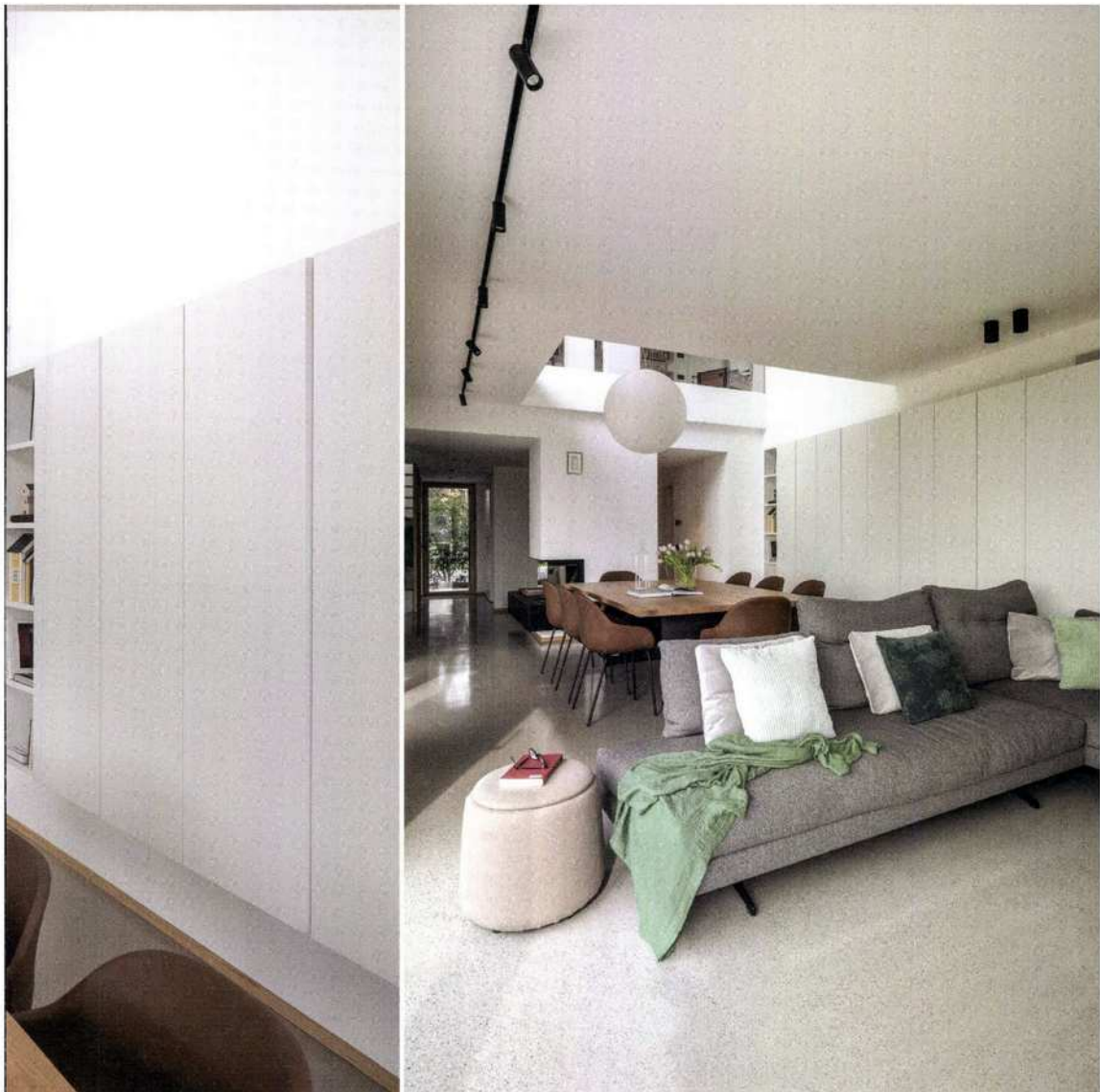
AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



TOBANELLI IMPIANTI IDRAULICI S.R.L.

Tobanelli Impianti Idraulici S.r.l., da padre in figlio, porta avanti con passione ed esperienza una tradizione fatta di professionalità, affidabilità e continua crescita. Questo ditta idraulica unisce l'esperienza maturata negli anni all'utilizzo di materiali innovativi e tecnologie moderne, per la realizzazione di impianti moderni e soluzioni innovative per abitazioni, aziende e ristrutturazioni di qualità. Collabora costantemente con architetti, geometri, imprese e professionisti del settore per offrire un servizio completo, preciso e coordinato in ogni fase del lavoro. L'azienda pone grande attenzione alle esigenze del cliente, seguendo ogni progetto con serietà, trasparenza e assistenza dedicata, dalla consulenza iniziale fino alla consegna finale. La cura dei dettagli, la puntualità e la qualità delle lavorazioni sono i valori che guidano ogni intervento.

IN QUESTO INTERNO:

L'azienda ha realizzato: impianto idro-termo-sanitario; impianto di ventilazione meccanica controllata; impianto geotermico; impianto di climatizzazione estiva; impianto di riscaldamento a pavimento.

VIA BOSTONE, 26/A VILLANUOVA SUL CLISI (BRESCIA)

T: 0365 040360

TOBANELLISRL@GMAIL.COM

71

PUBBLICAZIONE: Le case di Elixir

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Print

AVE: 0.00

REACH: 0

AUTORE: N.D.

PAGINA: 63,64,65,66,67,68,70,71,72,73,74

SUPERFICE: 1098.00 %



> 1 luglio 2026 alle ore 0:00



Hanno collaborato al progetto: 70% ARCHITETTURA ha eseguito l'opera di ristrutturazione; M.M. Impresa Edile ha svolto le opere edili; Telmotor ha effettuato, di concerto con l'architetto, la scelta dei corpi illuminanti e degli effetti di luce; Tobanelli ha realizzato l'impianto idro-termo-sanitario e l'impianto di ventilazione meccanica controllato.



03

72